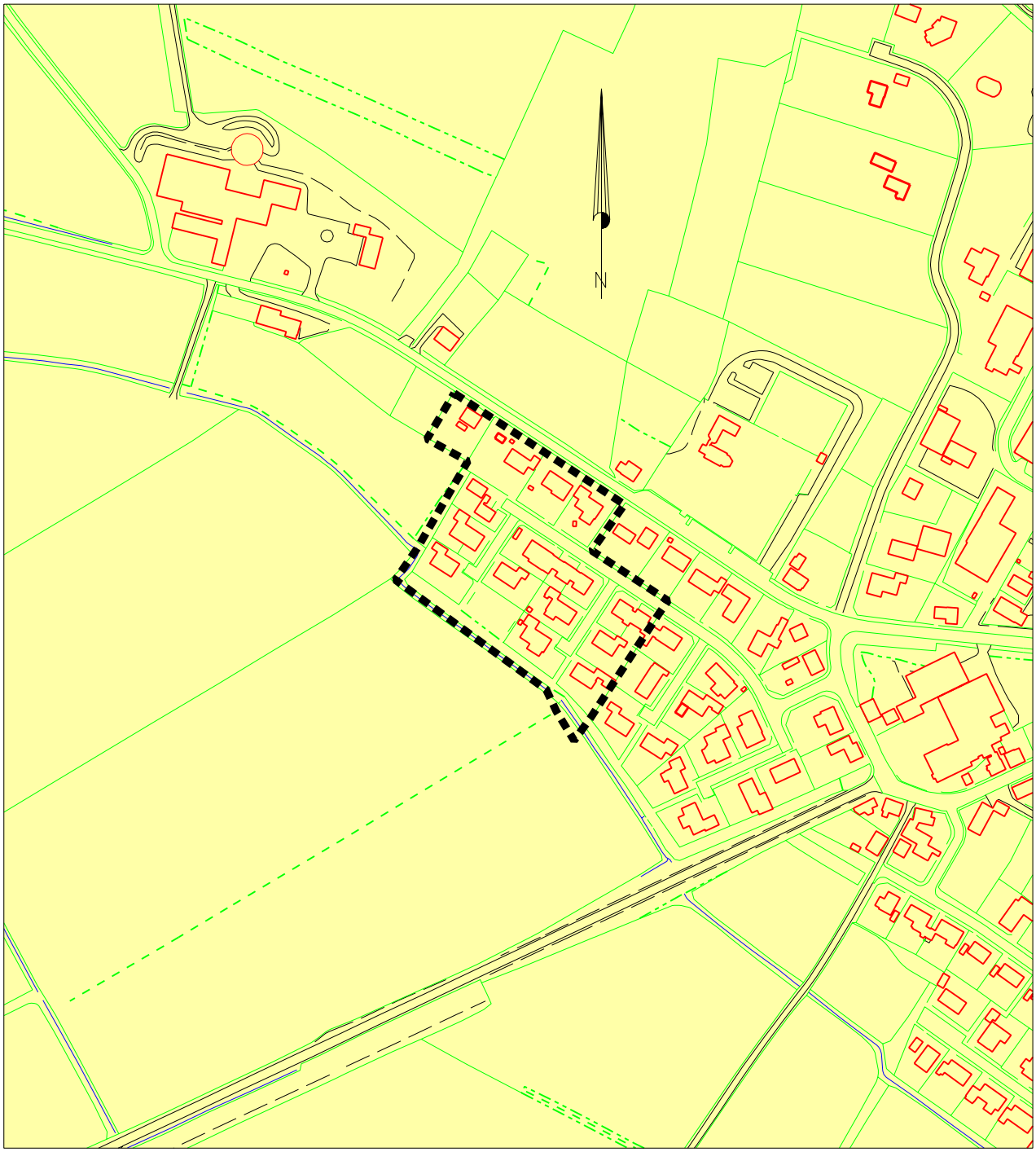
LOKALPLAN NR. 29

SUPPLERER BYPLANVEDTÆGT NR. 10

BOLIGOMRÅDE VED VADS DAL, ØRNHØJ



TREHØJE KOMMUNE AUGUST 1981

Stempelfri

Matr.nr. 23l
Hovedejerlavet,
Nr. Omme

25.SEP.1981

Anmelder:
Landinspektørerne
Poul Eriksen &
Otto A. Jensen
Dalgasgade 35
7400 Herning
J.nr. 6471(18-8-81)

TREHØJE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 29, ØRNHØJ

27.AUG.1981★ 30298

-9.SEP81 31941

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

Nærværende lokalplan har til formål at ændre anvendelse af enfamiliehuse til bebyggelse med dobbelthuse (huse for 2 familier).

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på medfølgende kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: 23 l, 23 al, 23 am, 23 an, 23 ao, 23 ap, 23 aq, 23 ar, 23 as, 23 at, 23 au, 23 av, 23 ax, 23 ay, 23 az, 23 æ samt del af matr. nr. 23 p Hovedejerlavet, Nørre Omme sogn, samt alle parceller, der efter den 26. marts 1981 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanens område er beliggende inden for byplanvedtægt nr. 10 og har status som byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Inden for området kan der efter kommunalbestyrelsens skøn tillades opførelse af dobbelthuse, hvor hver halvdel af huset indrettes til bolig for én familie.

4. UDSTYKNING

4.1 Udstykning af de i afsnit 3.1 nævnte dobbelthuse må kun finde sted i form af ejerlejligheder.

5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

5.1 Bebyggelsensprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

6.1 Byplanvedtægt nr. 10, § II, stk. 4, tillader, at der drives sådan form for erhvervsvirksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse (kontor, frisør og lignende). Udnyttes en ejendom erhvervsmæssigt, skal det være tilladt at etablere skiltning i mindre omfang. Afvigende skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7. UBEBYGGEDE AREALER

7.1 Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads og have.

Nærværende lokalplan supplerer byplanvedtægt nr. 10, tinglyst den 12. december 1974.

Den af kommunalbestyrelsen den 11. september 1978 vedtagne lokalplan nr. 8, Ørnhøj, tinglyst den 29. september 1978, aflyses herved.

Således vedtaget af Trehøje kommunalbestyrelse

Vildbjerg, den 13. april 1981.

P.k.v.

borgmester / kæmner

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Trehøje kommunalbestyrelse, den 10. august 1981.

P.k.v.

Borgmester / kæmner

Nærværende lokalplans endelige vedtagelse er annonceret den 12. august 1981.

Foranstående lokalplan begæres tinglyst på matr.nr. 23l, 23p, 23al, 23am, 23an, 23ao, 23ap, 23aq, 23ar, 23as, 23at, 23au, 23av, 23ax, 23ay, 23az og 23aæ Hovedejerlavet, Nr. Omme.
Matr.nr. 23a[1] og 23av er opdelt i ejerlejligheder.

Herning, den 26. august 1981

landinspektør

Indført i dagbogen for retten
i Herning 3. afd., den 27 AUG. 1981
~~LYST. akt.: nr.~~
Tilbagekaldt af anmelder

e.b.
S. Nybo

Indført i dagbogen for retten
i Herning 3. afd., den - 9 SEP. 1981
LYST. akt.: 7a nr. 669

V. O. Rasmussen
Retsassessor

Vadsdal

Hovedgaden

SIGNATURER :

OMRÅDEGRÆNSE

GRØNT BÆLTE

TREHØJE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 29, ØRNHØJ

mål 1:1000

marts 1981

Teknisk forvaltning

SE ENDVIDERE BYPLANVEDTÆGT 10

VEDTAGET DEN 24.10.1974